

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2015

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2015.

Styrelsen har under året bestått av Holger Mattsson ordförande, Ulrika Björn vice ordförande och informationsansvarig, Gert Mattsson kassör, Anita Engblom sekreterare samt Per-Erik Lagerberg väg- vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Chatarina Matzén, Jan Hoen, Ole Kelleby, Annelie Vesterholm och Lennart Larsson.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Conny Magnusson som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Peter Servin sammankallande, Björn Steen och Bo Wallin.

Mandatperioden utgår 2016 för styrelseledamöterna Holger Mattsson och Anita Engblom, samt för styrelsesuppleanterna Jan Hoen och Lennarth Larsson.

Tillsyn och skötsel av vattendistributionen, vägar och grönområden har utförts av Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen, liksom spårning av elljusspår och skidspår.

2 st motioner har inkommit till styrelsen. Motionerna biläggs verksamhetsberättelsen. Motioner ska vara styrelsen tillhanda före 15 januari för att behandlas på årsmötet.

### ***Skidspåren***

Under skidsäsongen 2015 har vår entreprenör, Sälens Grunder och Servicetjänst AB Lasse Sivertsen, utfört spårning av elljusspår samt 5, 7 och 10 km-slingorna. Vissa reparationer har utförts på spåren bl.a. ny bro och trumma. På 10km-spåret (röda spåret) lite väster om Olarsgården har etablering påbörjats av en stugby. Det röda spåret går igenom etableringsområdet. Under denna vintersäsong kommer spåret att bibehålla sin vanliga sträckning med viss ändring. När stugbyn är färdigbyggd, förhoppningsvis till nästa skidsäsong 2016-2017, kommer spåret att få en ny sträckning intill stugbyn.

### ***Grönområden***

Den skogsavverkning som påbörjades 2011 har slutförts under året. Slutavräkning för skogsavverkningen visar en kostnad för föreningen på drygt 100 tkr. Slutavräkningen kommer att redovisas på årsmötet.

På årsmötet tillfrågades mötesdeltagarna om intresse fanns för att hjälpa till att slyröja på de avverkade områdena. Flera deltagare anmälde sitt intresse. Enligt vår entreprenör var markerna inte i behov av slyröjning under hösten. Vi avvaktar till hösten 2016 och ser om behov då finns.

### ***Vatten***

2 stora vattenläckor på föreningens huvudledning har lagats efter Gubbmyrvägens övre del.

Vattenprover tas kontinuerligt och testresultaten visar att vi har tjänligt vatten.

Styrelsen har varit i kontakt med Malungs-Sälens kommun , VAMAS, för att få veta mer om planerna på deras förslag om att ansluta Gubbmyrens vattensystem till kommunalt vatten. Ännu har styrelsen inte fått något svar på hur långt planerna har kommit.

### **Vägar**

Under sommaren utfördes ca 4 km dikesrensning utmed vägarna i området. Gångvägar har kompletteringsgrusats. Potthålslagning har gjorts på bl.a. Gubbmyrvägen och Östfjällsvägen. Väg upp till vattenverket har renoverats efter regnskador. Styrelsen vill uppmana våra medlemmar att informera gäster och boende att respektera gällande hastighetsbegränsning, 30 km, på samtliga vägar under vintersäsongen 1 nov-30 april. Högerregeln gäller på alla våra vägar.

### **Skoterspår/skoterkörning**

Skoteråkandet i Sälen ökar ständigt. Inom föreningens område är skoterkörning förbjuden för alla som inte har tillstånd. Skotrar får endast framföras på vägar , som är utmärkta på karta, fram till skoterlederna. Skotertillstånd ges endast till fastighetsinnehavare, anhöriga till innehavaren, BRF-ägare och säsongsgäster. Tillstånd utfärdas ej till korttidsgäster. Dessa gäster hänvisar vi till skoterterminalen vid Högfjällshotellet. Fram till 31 december 2015 har 101 st skotertillstånd, gäller för 153 skotrar, utfärdats till våra medlemmar. Vill du veta mer om regler och tillstånd gå in på föreningens hemsida.

<http://www.gubbmyren.se/skotertillstånd/>.

### **Sopplats**

Sedan december 2015 har 2 glasigloos placerats på vår sopstation. Våra medlemmar uppmanas att informera boende och hyresgäster att föreningens sopplats enbart är avsedd för brännbara hushållssopor , matkompost och glas. Sopcontainrarna har fått dekalering om vad som får slängas där. En containerplats finns intill Östfjällsvägen avsedd för tidningar, glas och förpackningar, OBS! ej hushållssopor. Övrigt avfall, t.ex. byggavfall, plast och metall slängs på återvinningsstationen med infart från Östfjällsvägen. Öppettiderna är måndag, tisdag, torsdag och fredag mellan kl. 7-12 och 13-16. Onsdag mellan kl. 14-19. Återvinningsstationen har lördagsöppet en lördag per månad om helgfri kl. 9-12.

### **Hemsidan**

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan bl.a. senaste nytt om föreningen, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Ulrika Björn, [ulrika.bjorn@bredband2.com](mailto:ulrika.bjorn@bredband2.com). Under 2015 har vi haft 4.100 användare på vår hemsida, en ökning med 17% mot föregående år.

I oktober sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2015/2016. Vi påminner de medlemmar som ännu ej lämnat sin e-postadress till Ulrika att göra så, och därmed få handlingar till årsmötet, årsmötesprotokoll och informationsblad via e-post.



Den 16 december 2015 bildades en sluten facebook-grupp där föreningens medlemmar aktivt kan göra inlägg om vad som sker i vårt område. Informationsansvarig lägger kontinuerligt ut information som uppdaterats på hemsidan. Du som har facebook – sök upp Gubbmyrens Samfällighetsförening och klicka på "Gå med", så godkänner administratören tillhörighet så fort den är kontrollerad mot våra stugägare med familjer. Hittills har vi 25 medlemmar, och ju fler vi är desto mer information kan vi delge varandra! Gå med:  
<https://www.facebook.com/groups/719553734842631/>

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2015 som, efter fondupplösning på 133 tsk, visade ett underskott på -150 tsk att jämföra med budgeterat underskott på -164 tsk. Under året har inga nyinvesteringar gjorts.

### **Budget och årsavgift 2016**

Budgeten för 2016 visade på ett stort underskott och efter fondupplösning på 129 tsk och en höjning av den rörliga delen av årsavgiften visade budgeten ett underskott på -182 tsk. Vi har då tagit höjd för att ett antal större åtgärder kan komma att behövas främst på vattenledningsnätet. Styrelsen vägleds i arbetet av de prioriteringar som fastslagits av årsmötet. Styrelsen föreslår därför årsmötet att besluta om oförändrad fast avgift 1050 kr samt en höjning med 40 kr per andel för den rörliga avgiften. I övrigt hänvisas till budget för 2016 med jämförelsetal.

Sälen i februari 2016

  
Holger Mattsson

  
Ulrika Björn

  
Gert Mattsson

  
Per-Erik Lagerberg

  
Anita Engblom